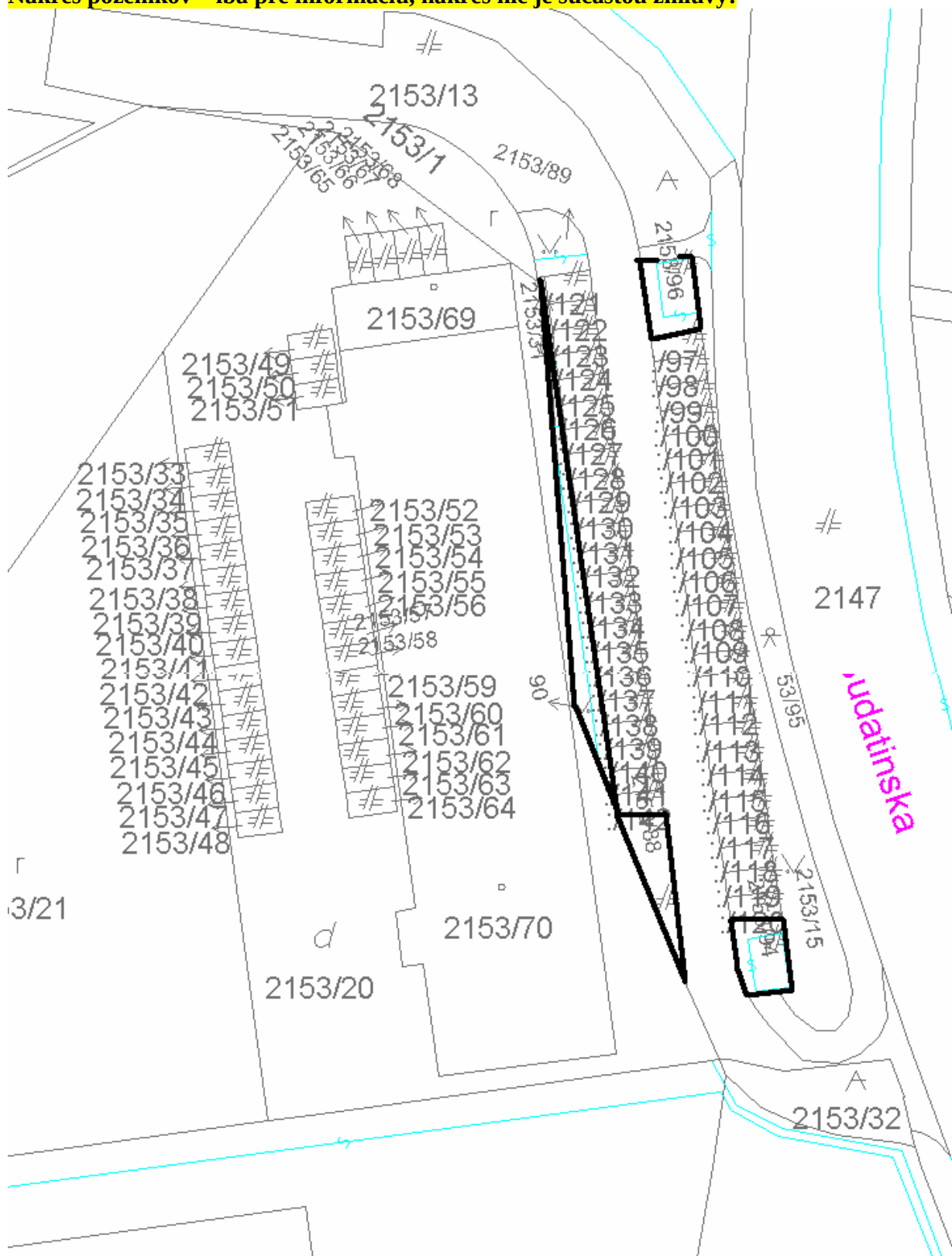


Nakres pozemkov – iba pre informáciu, nakres nie je súčasťou zmluvy:



ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

uvedeného dňa, mesiaca a roka bola uzatvorená v súlade s §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

VAZEX, s. r. o.

So sídlom: Palisády 1, 811 01 Bratislava

IČO: 35 848 464

IČ DPH: SK 2020289029

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri SR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 27837/B

V zastúpení: JUDr. Andrea Babčanová – konateľ
Pernecká 21, 841 04 Bratislava

Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.

Číslo účtu: 2622844151/1100

(ďalej len ako „**Predávajúci**“ na jednej strane)

a

1.

Mena vsetkych vlastníkov podľa navratiek

(ďalej ako „**Kupujúci**“ na strane druhej)

táto
zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

I. Preambula

1. Predávajúci je na základe Rozhodnutia zn. UKSP 16024-FX9/2004-Ze-119 zo dňa 09. 11. 2004, Kúpnej zmluvy podľa V- 25189/07 zo dňa 19. 11. 2007 a Kúpy V – 4372/03 zo dňa 16. 09. 2003, výlučným vlastníkom pozemkov a to:
 - parc. č. 2153/88, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 39m²
 - parc. č. 2153/90, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 78 m²
 - parc. č. 2153/94, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 38m²
 - parc. č. 2153/96, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 39m²zapísaných na LV č. 3675. (ďalej v texte aj ako „pozemok/nehnutel'nost“)

2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmet zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu za predmet zmluvy dohodnutú kúpnu cenu podľa článku IV. tejto Zmluvy

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a to k:

- parc. č. 2153/88, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 39m²
- parc. č. 2153/90, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 78 m²
- parc. č. 2153/94, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 38m²
- parc. č. 2153/96, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 39m²

(ďalej v texte aj ako „pozemok/nehuteľnosť“)

2. Nehuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku sú zapísané na Liste vlastníctva č. 3675, obec BA – m. č. Petržalka, k. ú. Petržalka, vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, Ružová dolina 27, Bratislava.

3. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

Číslo podlažia	Umiestnenie podlažia	Pôvodné označenie	Číslo bytu, NP	Plocha (m2)	Spoluvlastnícky podiel
2	2.NP	201	1	71,60	7160 / 1444088
2	2.NP	202	2	72,04	7204 / 1444088
2	2.NP	203	3	46,82	4682 / 1444088
2	2.NP	204	4	45,39	4539 / 1444088
2	2.NP	205	5	47,23	4723 / 1444088
2	2.NP	206	6	71,41	7141 / 1444088
2	2.NP	207	7	71,60	7160 / 1444088
2	2.NP	208	8	46,84	4684 / 1444088
2	2.NP	209	9	79,89	7989 / 1444088
2	2.NP	210	10	57,09	5709 / 1444088
2	2.NP	211	11	58,03	5803 / 1444088
2	2.NP	212	12	57,95	5795 / 1444088
2	2.NP	213	13	57,69	5769 / 1444088
2	2.NP	214	14	79,89	7989 / 1444088
2	2.NP	215	15	46,84	4684 / 1444088
3	3.NP	301	16	78,25	7825 / 1444088
3	3.NP	302	17	77,97	7797 / 1444088
3	3.NP	303	18	70,15	7015 / 1444088
3	3.NP	304	19	71,60	7160 / 1444088
3	3.NP	305	20	72,04	7204 / 1444088

3	3.NP	306	21	46,82	4682 / 1444088
3	3.NP	307	22	45,39	4539 / 1444088
3	3.NP	308	23	47,23	4723 / 1444088
3	3.NP	309	24	71,41	7141 / 1444088
3	3.NP	310	25	71,60	7160 / 1444088
3	3.NP	311	26	70,15	7015 / 1444088
3	3.NP	312	27	78,55	7855 / 1444088
3	3.NP	313	28	78,71	7871 / 1444088
3	3.NP	314	29	57,09	5709 / 1444088
3	3.NP	315	30	58,03	5803 / 1444088
3	3.NP	316	31	57,95	5795 / 1444088
3	3.NP	317	32	57,69	5769 / 1444088
4	4.NP	401	33	78,71	7871 / 1444088
4	4.NP	402	34	77,97	7797 / 1444088
4	4.NP	403	35	75,67	7567 / 1444088
4	4.NP	404	36	77,13	7713 / 1444088
4	4.NP	405	37	71,88	7188 / 1444088
4	4.NP	406	38	54,02	5402 / 1444088
4	4.NP	407	39	52,59	5259 / 1444088
4	4.NP	408	40	54,44	5444 / 1444088
4	4.NP	409	41	71,41	7141 / 1444088
4	4.NP	410	42	77,13	7713 / 1444088
4	4.NP	411	43	75,67	7567 / 1444088
4	4.NP	412	44	77,97	7797 / 1444088
4	4.NP	413	45	78,71	7871 / 1444088
4	4.NP	414	46	56,97	5697 / 1444088
4	4.NP	415	47	69,82	6982 / 1444088
4	4.NP	416	48	69,29	6929 / 1444088
4	4.NP	417	49	56,97	5697 / 1444088
5	5.NP	501	50	78,12	7812 / 1444088
5	5.NP	502	51	77,97	7797 / 1444088
5	5.NP	503	52	75,74	7574 / 1444088
5	5.NP	504	53	77,22	7722 / 1444088
5	5.NP	505	54	72,14	7214 / 1444088
5	5.NP	506	55	54,05	5405 / 1444088
5	5.NP	507	56	52,59	5259 / 1444088
5	5.NP	508	57	54,50	5450 / 1444088
5	5.NP	509	58	71,50	7150 / 1444088
5	5.NP	510	59	77,22	7722 / 1444088
5	5.NP	511	60	75,74	7574 / 1444088
5	5.NP	512	61	77,90	7790 / 1444088
5	5.NP	513	62	78,56	7856 / 1444088
5	5.NP	514	63	57,49	5749 / 1444088
5	5.NP	515	64	69,41	6941 / 1444088
5	5.NP	516	65	69,41	6941 / 1444088
5	5.NP	517	66	57,43	5743 / 1444088
6	6.NP	601	67	78,78	7878 / 1444088
6	6.NP	602	68	77,97	7797 / 1444088
6	6.NP	603	69	75,74	7574 / 1444088
6	6.NP	604	70	77,22	7722 / 1444088

6	6.NP	605	71	72,14	7214 / 1444088
6	6.NP	606	72	54,05	5405 / 1444088
6	6.NP	607	73	52,69	5269 / 1444088
6	6.NP	608	74	54,50	5450 / 1444088
6	6.NP	609	75	71,50	7150 / 1444088
6	6.NP	610	76	77,22	7722 / 1444088
6	6.NP	611	77	75,74	7574 / 1444088
6	6.NP	612	78	77,97	7797 / 1444088
6	6.NP	613	79	79,12	7912 / 1444088
6	6.NP	614	80	57,05	5705 / 1444088
6	6.NP	615	81	69,38	6938 / 1444088
6	6.NP	616	82	69,29	6929 / 1444088
6	6.NP	617	83	57,43	5743 / 1444088
7	7.NP	701	84	78,78	7878 / 1444088
7	7.NP	702	85	77,97	7797 / 1444088
7	7.NP	703	86	75,74	7574 / 1444088
7	7.NP	704	87	77,22	7722 / 1444088
7	7.NP	705	88	72,14	7214 / 1444088
7	7.NP	706	89	54,05	5405 / 1444088
7	7.NP	707	90	52,59	5259 / 1444088
7	7.NP	708	91	54,50	5450 / 1444088
7	7.NP	709	92	71,50	7150 / 1444088
7	7.NP	710	93	77,20	7720 / 1444088
7	7.NP	711	94	75,74	7574 / 1444088
7	7.NP	712	95	77,97	7797 / 1444088
7	7.NP	713	96	78,78	7878 / 1444088
7	7.NP	714	97	57,05	5705 / 1444088
7	7.NP	715	98	69,41	6941 / 1444088
7	7.NP	716	99	69,41	6941 / 1444088
7	7.NP	717	100	57,05	5705 / 1444088
8	8.NP	801	101	78,60	7860 / 1444088
8	8.NP	802	102	77,97	7797 / 1444088
8	8.NP	803	103	75,74	7574 / 1444088
8	8.NP	804	104	77,22	7722 / 1444088
8	8.NP	805	105	72,14	7214 / 1444088
8	8.NP	806	106	54,05	5405 / 1444088
8	8.NP	807	107	52,59	5259 / 1444088
8	8.NP	808	108	54,50	5450 / 1444088
8	8.NP	809	109	71,50	7150 / 1444088
8	8.NP	810	110	77,22	7722 / 1444088
8	8.NP	811	111	75,74	7574 / 1444088
8	8.NP	812	112	77,97	7797 / 1444088
8	8.NP	813	113	78,78	7878 / 1444088
8	8.NP	814	114	57,05	5705 / 1444088
8	8.NP	815	115	69,41	6941 / 1444088
8	8.NP	816	116	69,41	6941 / 1444088
8	8.NP	817	117	57,05	5705 / 1444088
9	9.NP	901	118	78,78	7878 / 1444088
9	9.NP	902	119	77,97	7797 / 1444088
9	9.NP	903	120	70,21	7021 / 1444088

9	9.NP	904	121	71,70	7170 / 1444088
9	9.NP	905	122	72,14	7214 / 1444088
9	9.NP	906	123	46,88	4688 / 1444088
9	9.NP	907	124	45,39	4539 / 1444088
9	9.NP	908	125	47,32	4732 / 1444088
9	9.NP	909	126	71,50	7150 / 1444088
9	9.NP	910	127	71,70	7170 / 1444088
9	9.NP	911	128	70,21	7021 / 1444088
9	9.NP	912	129	77,97	7797 / 1444088
9	9.NP	913	130	78,78	7878 / 1444088
9	9.NP	914	131	57,05	5705 / 1444088
9	9.NP	915	132	58,34	5834 / 1444088
9	9.NP	916	133	58,03	5803 / 1444088
9	9.NP	917	134	57,05	5705 / 1444088
10	10.NP	1001	135	78,78	7878 / 1444088
10	10.NP	1002	136	77,97	7797 / 1444088
10	10.NP	1003	137	70,21	7021 / 1444088
10	10.NP	1004	138	71,70	7170 / 1444088
10	10.NP	1005	139	72,14	7214 / 1444088
10	10.NP	1006	140	46,88	4688 / 1444088
10	10.NP	1007	141	45,39	4539 / 1444088
10	10.NP	1008	142	47,32	4732 / 1444088
10	10.NP	1009	143	71,50	7150 / 1444088
10	10.NP	1010	144	71,70	7170 / 1444088
10	10.NP	1011	145	70,21	7021 / 1444088
10	10.NP	1012	146	77,97	7797 / 1444088
10	10.NP	1013	147	78,78	7878 / 1444088
10	10.NP	1014	148	57,09	5709 / 1444088
10	10.NP	1015	149	58,03	5803 / 1444088
10	10.NP	1016	150	58,03	5803 / 1444088
10	10.NP	1017	151	57,11	5711 / 1444088
11	11.NP	1101	152	119,39	11939 / 1444088
11	11.NP	1102	153	61,41	6141 / 1444088
11	11.NP	1103	154	62,68	6268 / 1444088
11	11.NP	1104	155	63,06	6306 / 1444088
11	11.NP	1105	156	41,12	4112 / 1444088
11	11.NP	1106	157	39,89	3989 / 1444088
11	11.NP	1107	158	40,91	4091 / 1444088
11	11.NP	1108	159	63,06	6306 / 1444088
11	11.NP	1109	160	62,68	6268 / 1444088
11	11.NP	1110	161	61,41	6141 / 1444088
11	11.NP	1111	162	119,97	11997 / 1444088
11	11.NP	1112	163	57,05	5705 / 1444088
11	11.NP	1113	164	58,03	5803 / 1444088
11	11.NP	1114	165	58,03	5803 / 1444088
11	11.NP	1115	166	57,05	5705 / 1444088
-1	1.PP	012 - Sklad	NP1	46,60	4660 / 1444088
-1	1.PP	017 - Sklad	NP2	2 460,90	246090 / 1444088
1	1.NP	K	NP3	99,80	9980 / 1444088
1	1.NP	L+M	NP4	191,40	19140 / 1444088

1	1.NP	N	NP5	114,80	11480 / 1444088
1	1.NP	O	NP6	114,90	11490 / 1444088
1	1.NP	P+S	NP7	191,40	19140 / 1444088
1	1.NP	R	NP8	99,60	9960 / 1444088
12	12.NP	Kotolňa	NP9	27,80	2780 / 1444088
SPOLU SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL / PLOCHA:				14 440,88	1444088 /

Článok III. Popis nehnuteľnosti

Popis pozemkov:

- pozemok parc. č. 2153/88, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je predmetom prevodu je vo výmere 39 m²
- pozemok parc. č. 2153/90, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je predmetom prevodu je vo výmere 78 m²
- pozemok parc. č. 2153/94, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je predmetom prevodu je vo výmere 38 m²
- pozemok parc. č. 2153/96, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je predmetom prevodu je vo výmere 39 m²

Článok IV. Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena za predmet zmluvy je na základe vzájomnej dohody určená

vo výške 1,- Sk (vrátane 19% DPH)

slovom: jedna koruna slovenská

2. V cene nehnuteľnosti nie sú zahrnuté poplatky a náklady spojené s Návrhom na vklad zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany sa na úhrade kúpnej ceny dohodli nasledovne:
 - suma vo výške 1,- Sk (vrátane 19% DPH)
slovom: jedna koruna slovenská bude vyplatená Kupujúcimi v hotovosti v deň podpisu tejto Zmluvy.

Článok V. Poplatky

1. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správne poplatky spojené s podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do Katastra nehnuteľností.

Článok VI. Vlastníctvo k predmetu plnenia

1. Vlastnícke práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy prejdú na Kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje podať Návrh na vklad Zmluvy o prevode vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny kupujúcimi.

Článok VII. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy podľa čl. II., odsek 1. tejto Zmluvy a je oprávnený s ním disponovať bez obmedzenia;
 - b) predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby;
 - c) vo vzťahu k predmetu zmluvy neexistujú žiadne nedoplatky daní alebo iných úradných dávok či iné pohľadávky orgánov verejnej správy, ani neuspokojené nároky tretích osôb, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, pričom si Predávajúci splnil, resp. splní všetky svoje platobné povinnosti, ktoré sa týkajú predmetu zmluvy pred dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Kupujúcim a jeho prevzatia podľa tejto Zmluvy (podľa toho, ktorý z týchto dní nastane neskôr), najmä uhradí dane a poplatky všetkých druhov viažuce sa k Predmetu kúpy
 - d) predmet zmluvy je bez akýchkoľvek iných zjavných alebo skrytých väd brániacich jeho riadnemu užívaniu;
 - e) vo vzťahu k predmetu zmluvy neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k zmareniu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k predmetu zmluvy, alebo obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s predmetom zmluvy, alebo z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom predmetu zmluvy;
 - f) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, na základe ktorej by sa zaviazal predmet zmluvy predať, darovať, zameniť, vložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzíť,

alebo na základe ktorej by sa zaviazal predmet zmluvy prenajať, zaťažiť predkupným právom, vecným bremenom, záložným právom alebo iným právom tretej osoby;

2. Kupujúci týmto záväzne vyhlasuje, že:

- a) mu nie známe žiadne prekážky, pre ktoré by nemohol túto Zmluvu uzavrieť;
- b) predmet zmluvy a jeho stav pozná z osobnej obhliadky a príslušných dokladov a v tomto stave predmet zmluvy preberajú.

Čl. VIII. Osobitné ustanovenia

1. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia zo strany Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislava rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania Kupujúceho, poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú Zmluvu bez väd. Záväzky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy pre Predávajúceho platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Kupujúceho.

Čl. IX. Záverečné ustanovenie

1. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 173 rovnopisoch, spolu s Návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že Zmluva tvorí jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy podľa Zmluvy.
6. Zmluva sa považuje za uzavretú okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom musí byť podpis Predávajúceho na Zmluve úradne overený.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma Zmluvnými stranami, vecno-právne účinky nadobudne vo vzťahu k nadobudnutiu vlastníckeho práva ku dňu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislava, v prospech Kupujúceho.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

JUDr. Andrea Babčanová
Konateľ

Kupujúci:

1. Ing. Ľubomír Markovič

..... atd mena vsetkych

165. Milan Štemmer

Eva Štemmerová

166. Ing. Karol Balog
